



- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухвата Плана

Граница катастарске општине

Граница катастарске парцеле

План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)

Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације објеката за производњу електричне енергије – соларних електрана “КУЧЕВО 1” и “КУЧЕВО 2” у КО Нересница (потврда Број 350-118/23-03 од 17.01.2024. године)

Планирано укупно својство јавног пута до к.п.бр. 350 КО Нересница (површина 85m²), делом к.п.бр. 6983 КО Нересница (површина 830m² + 395m²), делом к.п.бр. 5617 КО Буковца (површина 372m²) и до к.п.бр. 6211 КО Буковца (површина 216m²)

Водно земљиште

ВГ 8 Ознака ветрогенератора

Непосредна зона заштите ветрогенератора (r=230m) - плато ветрогенератора

Ужа зона заштите ветрогенератора (r=500m)

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулациона линија

преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)

Грађевинска линија

Регулациона линија

Линија разграничења различитих површина остале намене

Грађевинска линија

Граница грађења

Зона за грађење

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајна инфраструктура

Постојећи некатегорисани пут (без измене постојећег регулационог појаса)

Пристипни пут (постојећи реконструисани и планирани некатегорисани пут)

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Осовина

Коловоз (4m - I фаза реализације) и банкони (1m обострано - II фаза реализације)

Путни канал

Нивелациони елементи

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

Заштитна зона лансиране (протигравне) станице - r = 500m

КОМУНАЛНА / ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Јавни инфраструктурни објекти

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи далековод 110kV са заштитном зоном (обострано, по 25m, у односу на осу последњег проводника)

Постојећи далековод 38kV са заштитном зоном (обострано, по 15m, у односу на осу последњег проводника)

Постојеће ТС 10/0,4 kV - шематски приказ

Постојећи надземни водови 10 kV - шематски приказ

ЕЛЕКТРОНСАКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Радиорелејни коридор (правац ЕС “Шубељ” - ЕС “Дели Јован”), са заштитном зоном, обострано, 200m, у односу на радиорелејни коридор

Постојећи ТК кабл - примарни

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећа МРС “Нересница” (мерно регулациона станица)

Постојећи дистрибутивни гасовод - 16 bar

Постојећи дистрибутивни гасовод - 4 bar

Интерни инфраструктурни објекти

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Потенцијална трака далековод 400kV (ТС “Зиман” - ПРП “Кучево”) са заштитном зоном (обострано, по 30m, у односу на осу последњег проводника) - предмет посебног планског документа

Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 kV “Зиман”

Позиција оградe око ТС 400/33 kV “Зиман”

Заштитни појас трансформаторске станице (30m мерено од позиције оградe)

Планирани сноп кабловских водова 33kV - шематски приказ

ЕЛЕКТРОНСАКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирани оптички кабл - шематски приказ
- Наручилац израде плана:
“ZORA ENERGY” Д.О.О. Београд-Врњач
ул. Масаријева бр. 5, спрат 20
11 000 Београд

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одељак за животно-правно пословање,
урбанизам и привреду
ул. Светог Саве бр. 76, 12 240 Кучево

Одговорни урбанист:
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

Одговорни архитекта:
дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

Општина Кучево

Општина Кучево

Општина Кучево

Општина Кучево

Општина Кучево

Општина Кучево

План мреже и објеката инфраструктуре

Регистарски број: 350/2023

Лист број: 6.2

Датум: децембар, 2025. год.

НАЦРТ ПЛАНА
ЈАВНИ УВИД